



Grant Thornton

Заключение независимого аудитора

ООО Грант Торнтон Амио
РА, г. Ереван 0012
ул. Вагаршян 8/1

T + 374 10 260 964
F + 374 10 260 961

Grant Thornton Amyot LLC
8/1 Vagharshyan str.
0012 Yerevan, Armenia

T + 374 10 260 964
F + 374 10 260 961

www.gta.am

Акционерам ЗАО “Завод Наирит”,

Согласно международным стандартам аудита, нами был проведен аудит консолидированной финансовой отчетности ЗАО “Завод Наирит” (далее по тексту – “Группа”) по состоянию на и за год, оканчивающийся 31 декабря 2009г., которая была составлена в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Республики Армения. Представленная отдельная финансовая отчетность составлена на основании консолидированной финансовой отчетности. В нашем заключении, датированном 7 июня 2010г., мы предоставили положительное заключение с поясняющим разделом о консолидированной финансовой отчетности Группы, на основе которой была составлена отдельная финансовая отчетность.

Мы полагаем, что по всем существенным параметрам отдельная финансовая отчетность соответствует консолидированной финансовой отчетности Группы, на основании которой была составлена отдельная финансовая отчетность ЗАО “Завод Наирит”.

7 июня 2010г.

Гагик Гюльбудагян

Лилит Арабаджян, ССА

Директор/Партнер

Руководитель аудита





Финансовая Отчетность

“Завод Наирит” Закрытое Акционерное
Общество

31 декабря 2009г.

Содержание

	Стр.
Примечание	3
Бухгалтерский баланс	4
Бухгалтерский баланс (продолжение)	5
Отчет о прибылях и убытках	6
Отчет об изменениях в собственном капитале	7
Отчет о движении денежных средств	8
Отчет о движении денежных средств (продолжение)	9
Прилагаемые примечания к консолидированной финансовой отчетности	10

Примечание

Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена на армянском языке и впоследствии переведена на английский и русский языки для удобства пользователей. В случае разночтений между английской, армянской и русской версиями, основной следует считать армянскую версию.

Бухгалтерский баланс

В тысячах драм		По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
	<u>Примеч.</u>		
Активы			
<i>Нетекущие активы</i>			
Основные средства	4	16,646,931	13,507,564
Нематериальные активы	5	25,830	30,802
Инвестиции в неконтролируемые дочерние предприятия		100	615
Отложенные налоговые активы	6	2,140,985	1,293,401
Предоплата по налогу на прибыль		281,370	281,370
Торговая дебиторская задолженность	8	-	1,069,650
Предоплаты для приобретения нетекущих		566,334	10,581
		<u>19,661,550</u>	<u>16,193,983</u>
<i>Текущие активы</i>			
Запасы	7	4,909,622	3,511,238
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	3,188,595	4,138,742
Текущие финансовые вложения	9	6,315,486	9,832
Остатки на банковских счетах и в кассе		108,086	166,269
		<u>14,521,789</u>	<u>7,826,081</u>
Итого активы		<u><u>34,183,339</u></u>	<u><u>24,020,064</u></u>

Бухгалтерский баланс (продолжение)

В тысячах драм	Примеч.	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Собственный капитал и обязательства			
<i>Капитал и резервы</i>			
Ационерный капитал	10	27,287,016	27,287,016
Накопленный убыток		(45,772,956)	(30,186,186)
		<u>(18,485,940)</u>	<u>(2,899,170)</u>
<i>Долгосрочные обязательства</i>			
Кредиты	11	35,886,216	-
Гранты, относящиеся к активам	12	8,489,529	9,022,956
Прочие долгосрочные обязательства		1,540	2,618
		<u>44,377,285</u>	<u>9,025,574</u>
<i>Краткосрочные обязательства</i>			
Кредиты и займы	11	-	8,999,708
Торговая и прочая кредиторская задолженность	13	8,291,994	8,893,952
		<u>8,291,994</u>	<u>17,893,660</u>
Итого собственный капитал и обязательства		<u>34,183,339</u>	<u>24,020,064</u>

Финансовая отчетность была утверждена 7 мая, 2010г.

Ваган Мелконян

Генеральный директор

Гамлет Саакян

Главный бухгалтер



Бухгалтерский баланс должен рассматриваться вместе с примечаниями, являющимися неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности, представленными на страницах 10-40.

Отчет о прибылях и убытках

В тысячах драм	Примеч.	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Выручка	14	2,089,501	6,442,922
Себестоимость реализации		<u>(2,270,681)</u>	<u>(7,408,423)</u>
Валовый убыток		<u>(181,180)</u>	<u>(965,501)</u>
Прочие доходы	15	1,448,453	1,354,982
Коммерческие расходы	16	(377,498)	(299,149)
Административные расходы	17	(2,406,283)	(1,772,499)
Прочие расходы	18	(9,475,488)	(5,220,695)
Финансовые доходы	19	165,213	8,732
Финансовые расходы	19	(5,607,571)	(2,747,229)
Убыток до налогообложения		<u>(16,434,354)</u>	<u>(9,641,359)</u>
Налоговое возмещение	20	847,584	1,293,401
Убыток за год		<u><u>(15,586,770)</u></u>	<u><u>(8,347,958)</u></u>

Отчет о прибылях и убытках должен рассматриваться вместе с примечаниями, являющимися неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности, представленными на страницах 10-40.

Отчет об изменениях в собственном капитале

В тысячах драм	Выпущенный акционерный капитал	Неопла- ченный капитал	Накоплен- ный убыток	Итого
На 1 января 2008г.	27,342,730	(55,714)	(21,838,228)	5,448,788
Убыток за год	-	-	(8,347,958)	(8,347,958)
На 31 января 2008г.	27,342,730	(55,714)	(30,186,186)	(2,899,170)
Убыток за год	-	-	(15,586,770)	(15,586,770)
На 31 декабря 2009г.	27,342,730	(55,714)	(45,772,956)	(18,485,940)

Отчет об изменениях в собственном капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями, являющимися неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности, представленными на страницах 10-40.

Отчет о движении денежных средств

В тысячах драм	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Потоки денежных средств по операционной деятельности		
Поступления от реализации продукции, товаров, работ и предоставления услуг	2,084,726	7,231,643
Поступления от государственного бюджета по переплаченному НДС	74,000	2,332,000
Поступления от прочей операционной деятельности	132,517	32,130
Расходы денежных средств по приобретению материалов, товаров	(6,327,079)	(7,222,419)
Расходы денежных средств на выполнение работ, предоставление услуг	(711,817)	(904,715)
Выплаченные работникам денежные средства	(3,812,150)	(3,380,032)
Оплата в государственный бюджет и в фонд социального страхования	(1,791,735)	(782,440)
Раходы денежных средств по штрафам и пеням	(1,373,494)	(111,763)
Расходы денежных средств по прочей операционной деятельности	(370,398)	(44,949)
<i>Чистые денежные средства использованные в операционной деятельности</i>	<u>(12,095,430)</u>	<u>(2,850,545)</u>
Потоки денежных средств по инвестиционной деятельности		
Поступления денежных средств от продаж нетекущих активов	199,881	-
Поступления от погашений предоставленных займов	37,851	710,030
Поступления от возврата депозитов	450,206	-
Полученные проценты	-	22,955
Приобретение нетекущих материальных и нематериальных активов	(3,600,453)	(68,582)
Приобретение финансовых активов	(3,535,180)	-
Предоставленные займы	(3,163,092)	(384,474)
Предоставленные депозитов	(450,648)	-
<i>Чистые денежные средства полученные от/(использованные в) инвестиционной деятельности</i>	<u>(10,061,435)</u>	<u>279,929</u>

Отчет о движении денежных средств (продолжение)

В тысячах драм	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Потоки денежных средств по финансовой деятельности		
Поступления от кредитов и займов	35,510,348	6,669,297
Выплаты по займам и кредитам	(10,305,852)	(3,748,350)
Выплаченные проценты	(3,178,313)	(433,814)
<i>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</i>	<u>22,026,183</u>	<u>2,487,133</u>
Чистое уменьшение денежных средств	(130,682)	(83,483)
Влияние курсовых разниц на денежные средства	72,499	157,656
Остатки на счетах и в кассе на начало года	<u>166,269</u>	<u>92,096</u>
Остатки на счетах и в кассе на конец года	<u><u>108,086</u></u>	<u><u>166,269</u></u>

Отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями, являющимися неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности, представленными на страницах 10-40.

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности

1. Сущность операций и общая информация

Закрытое Акционерное Общество “Завод Наирит” (“Компания”) было зарегистрировано в Государственном Регистре Юридических Лиц Республики Армения 30 марта 2001г. в соответствии с законодательством Республики Армения.

Список акционеров Компании представлен ниже:

Акционер	Собственность на акции %
“Райновил Проперти Лимитед”	89.9999963
Министерство Энергетики и Природных Ресурсов Республики Армения	4.4962609
ЗАО «Армгазпром»	3.5967100
ЗАО «Ереванская ТЭС»	1.9070328

Компания является одной из ведущих химических предприятий Республики Армения, специализированная в производстве хлоропренового каучука и латексов.

Начиная с 1940г. Компания производит хлоропреновый каучук под торговой маркой “Наирит”.

Помимо производства хлоропренового каучука Компания имеет соответствующие мощности для производства ряда других видов химической продукции, таких как соляная кислота, каустическая сода, гипохлорит натрия, карбинольный сироп, лак-этинол и другие.

Благодаря специфике хлоропренового каучука, Компания стала партнером для множества предприятий, являющихся производителями резинотехнических изделий, а также кабельной, и других отраслей промышленности, ведущих деятельность в различных странах мира.

В настоящее время хлоропреновый каучук “Наирит” производится в результате следующих промышленных процессов:

- Производство хлора из рассола,
- Производство ацетилена из природного газа,
- Производство хлоропрена из ацетилена,
- Производство каучука, и так далее.

Компания реализует свою продукцию в основном зарубежным компаниям. Крупнейшим покупателем Компании является материнская компания “Райновил Проперти Лимитед”, которая покупает около 51 процентов производимого Компанией каучука.

Основными поставщиками Компании являются:

- ЗАО “Армросгазпром”
- ЗАО “Армянские Электросети”
- ЗАО “Ереванская ТЭС”

Эти организации являются основными поставщиками сырья и энергоносителей, употребляемых в производстве Компании.

В 2009г. Компания не работала на полную производственную мощность, так как был зафиксирован простой около 225 дней в связи с капитальным ремонтом производственных участков и ограничением энергоснабжения. С 14 мая 2009г. по 27 сентября 2009г. Компания приостановила свою деятельность по причине восстановительных работ после аварии, произошедшей в 14 мая 2009г, на цехе производства хлоропрена (1-12).

Юридический адрес Компании: Республика Армения, г. Ереван, ул. Багратуныц 70.

В 2009г. среднее количество работников Компании составляет 2,860 человек (в 2008г. - 2,605 человек).

2. Основы составления отчетности

2.1 Соответствие со СБУРА

Финансовые отчеты составлены в соответствии с бухгалтерскими счетами, подготовленными на основе законодательства Республики Армения, и представлены в соответствии со Стандартами Бухгалтерского Учета Республики Армения (СБУ РА).

2.2 Основы признания

Финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом учета первоначальной стоимости, кроме некоторых финансовых активов, которые представлены по справедливой стоимости, а также некоторых запасов, представленных по чистой стоимости продаж.

2.3 Функциональная валюта и валюта отчетности

Национальной валютой Республики Армения является Армянский драм (далее “драм”), который является функциональной валютой Компании, поскольку данная валюта наилучшим образом отражает экономическую сущность основных событий и обстоятельств, определяющих деятельность Компании.

Данная финансовая отчетность представлена в Армянских драмах, так как руководство Компании полагает, что эта валюта является наиболее удобной для пользователей данной финансовой отчетности. Все данные финансовой отчетности представлены в драмах и округлены с точностью до целых тысяч.

2.4 Использование оценок и предположений

Подготовка финансовой отчетности в соответствии со СБУРА требует от руководства применения суждений, допущений и оценок, которые влияют на отражение в финансовой отчетности сумм активов и обязательств на дату подготовки финансовой отчетности, а также доходов и расходов за отчетный период. Значительные статьи повышенной степени сложности и требующие более глубоких суждений, или статьи, в которых оценка и предположения значительны для финансовой отчетности, представлены в примечании 22, прилагаемом к данной финансовой отчетности.

2.5 Исправление ошибок предыдущих периодов

Финансовая отчетность, включая сравнительную информацию предыдущих периодов, представляется таким образом, как будто существенные ошибки были поправлены в том периоде, в котором они имели место. Следовательно, сумма корректировки, относящаяся к каждому представленному периоду, включается в чистый убыток данного отчетного периода. Начальный остаток накопленного убытка самого раннего из представленных периодов регулируется суммой корректировок, относящихся к предшествующим периодам, включенным в сравнительной информации, представленной последней финансовой отчетности. Любая иная информация, представленная относительно предшествующих периодов также переизлагается.

3. Политика бухгалтерского учета

3.1 Иностранная валюта

Операции в иностранной валюте

При подготовке финансовой отчетности, операции в валюте, отличной от функциональной валюты, отражаются по среднему обменному курсу армянского драма по отношению к иностранной валюте на валютных рынках, опубликованному Центральным Банком Республики Армения на дату совершения операций. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, по состоянию на отчетную дату отражаются в функциональной валюте по среднему курсу, опубликованному Центральным Банком Республики Армения и действующему на отчетную дату, который на 31 декабря 2009г. составил 377.89 драм за 1 доллар США (на 31 декабря 2008 года 1 доллар США составлял 306.73 драм). Неденежные статьи, учитываемые по реальной стоимости и выраженные в валюте, переоцениваются, применяя средний курс, установленный Центральным Банком Республики Армения на день определения реальной стоимости. Неденежные статьи, которые учитываются по первоначальной стоимости и выражены в валюте, не переоцениваются.

Курсовые разницы, возникшие в результате валютных операций и перевода денежных статей, включены в отчет о прибылях и убытках.

3.2 Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Если основное средство состоит из нескольких компонентов, имеющих различные сроки полезной службы, такие компоненты учитываются как отдельные элементы основных средств.

Основные средства, находящиеся в процессе сооружения с целью их использования в административных или же для неопределенных целей, учитываются по первоначальной стоимости за вычетом убытков от обесценения.

При первоначальном признании основные средства измеряются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость приобретенных основных средств включает в себя покупную цену, пошлины на импорт, невозмещаемые налоги и прочие обязательные выплаты, транспортные затраты, а также затраты прямо относимые на доставку актива в предназначенное место и приведение в состояние, обеспечивающее его функционирование по назначению. Подготовительные затраты не включаются в первоначальную стоимость основных средств, если они не необходимы для приведения актива в состояние, обеспечивающее его функционирование. Первоначальная стоимость основного средства, созданного своими силами, определяется на основе тех же принципов, что и стоимость запасов. Основные средства в процессе строительства считаются незавершенными основными средствами и учитываются по первоначальной стоимости до их активного функционирования.

Прибыль или убыток от отчуждения или выбытия объекта основных средств определяются как разница между чистыми поступлениями от продажи и балансовой стоимостью данного объекта, и признается в отчете о прибылях и убытках.

Затраты на замену отдельно учитываемых элементов объектов основных средств, которые учитываются как отдельный актив, капитализируются вместе с балансовой стоимостью заменяющего элемента. Прочие последующие затраты капитализируются, если есть вероятность поступления в Компанию будущих экономических выгод. Все прочие затраты, включая затраты на ремонт, содержание и техническое обслуживание, признаются в отчете о прибылях и убытках как расход.

Компания имеет земельные участки, право собственности на которые было безвозмездно передано Компании в результате поправок Земельного кодекса Республики Армения в 2005г. Компания учитывает земельные участки по справедливой стоимости, которая представляет собой рыночную стоимость за вычетом кадастровой стоимости и соответствующий налог на добавленную стоимость. Справедливая стоимость земельных участков устанавливается посредством оценки с помощью квалифицированных специалистов оценщиков, исходя из доказательств существующего рынка. Справедливая стоимость земельных участков - это рыночная стоимость, установленная в результате оценки. Для земельных участков амортизация не начисляется.

Неэксплуатируемые основные средства разделяются на две группы: не сданные в эксплуатацию основные средства и временно выведенные из эксплуатации основные средства. Амортизация основных средств первой группы начисляется с момента их сдачи в эксплуатацию. Основные средства временно выведенные из эксплуатации учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Амортизация включается в отчет о прибылях и убытках или в себестоимость другого актива по прямолинейному методу на протяжении срока полезной службы каждого отдельного объекта.

Начисление амортизации начинается с момента сдачи активов в эксплуатацию для их целевого использования.

Оцененный срок полезной службы основных средств указан ниже:

Здания и сооружения	20 лет;
Передаточные устройства	20 лет;
Машины и оборудование	5 лет;
Транспортные средства	5 лет;
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 лет;
Компьютерное оборудование	2 год;
Прочие	5 лет.

3.3 Нематериальные активы

Приобретенные Компанией нематериальные активы, имеющие ограниченный срок полезной службы, учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы включают программное обеспечение бухгалтерского учета, проекты нормативных документов по выбросам в воздушный бассейн, утечкам водного бассейна, а также разрешения на использование водных ресурсов и удаление сточных вод, патенты и другие нематериальные активы.

Амортизация нематериальных активов включается в отчет о прибылях и убытках или включается в себестоимость другого актива по прямолинейному методу на протяжении срока полезного действия нематериальных активов, который составляет 10 лет для компьютерной программы и разрешений, 3 года для патентов и 3-5 лет для проектов и прочих нематериальных активов.

3.4 **Арендованные активы**

Согласно СБУРА 17 “Аренда”, аренда это договоренность, по которой арендодатель за платеж или ряд платежей передает право собственности пользования активом арендатору на заранее обговоренный период. Операционная аренда это аренда, отличная от финансовой. Аренда классифицируется финансовой, если по ее условиям происходит существенный перенос почти всех рисков и выгод, сопутствующих владению данным активом. Аренды Компании не удовлетворяют формулировке финансовой аренды, следовательно, они рассматриваются как операционные. Арендные платежи по операционной аренде отражаются как расходы по прямолинейному методу на протяжении срока аренды и включаются в операционные расходы. Расходы, связанные с арендой, такие как затраты на сохранение и страхование, признаются расходами в момент их образования.

3.5 **Инвестиции в неконсолидируемые дочерние предприятия**

Инвестиции, учитываемые по долевному участию представляют собой инвестиции Компании в следующие дочерние предприятия: ЗАО “Торговый Дом Наирит” и ЗАО “Наирит Трейдинг Энд Сервис Груп”. В упомянутых организациях Компания является 100% акционером. Согласно методу учета по долевному участию, инвестиции первоначально учитываются по себестоимости и их балансовая стоимость (переходимая сумма) добавляется или уменьшается на сумму прибыли или убытка объекта инвестиции после даты приобретения в размере доли инвестора. По состоянию на 31 декабря 2009г. и 31 декабря 2008г. Компания не консолидировала финансовые отчетности дочерних предприятий, ссылаясь на их незначительность. Общие активы и финансовые результаты упомянутых дочерних предприятий по состоянию на 31 декабря 2009г. приведены ниже:

В тысячах драм		
Название дочерней организации	Активы	Накопленный убыток
ЗАО “Торговый Дом Наирит”	264	(275)
ЗАО “Наирит Трейдинг Энд Сервис Груп”	100	-
Итого	364	(275)

3.6 **Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости продажи, которая представляет собой "предполагаемую цену продажи в обычных условиях ведения бизнеса за вычетом расходов на выполнение работ и расходов на продажу". При определении себестоимости запасов используется метод оценки "ФИФО" ("первое поступление - первый отпуск") и включает в себя все затраты на приобретение и

прочие затраты, произведенные в целях доведения запасов до их текущего состояния и места их расположения.

3.7 Торговая и прочая дебиторская задолженность

Текущая дебиторская задолженность первоначально учитывается по справедливой стоимости. Впоследствии дебиторская задолженность учитывается по амортизированной стоимости за вычетом резерва на возможные потери. Резерв на возможные потери дебиторской задолженности создается при наличии объективных свидетельств того, что Компания не сможет собрать задолженные суммы в изначально установленные сроки. Сумма резерва определяется как разность между балансовой стоимостью актива и дисконтированной стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств по исходной эффективной ставке процента.

Остаток резерва по сомнительным долгам корректируется путем признания расходов либо доходов в отчете о прибылях и убытках. Любая сумма, которая списывается с остатка счета клиента, вычитывается из существующего резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность, возврат которой не считается вероятным, списывается.

3.8 Обесценение

Обесценение основных средств и нематериальных активов

Активы, имеющие неопределенный срок полезной службы, не амортизируются и ежегодно тестируются на обесценение. В случае амортизируемых активов, Компания проводит тест на обесценение в том случае, когда анализ произошедших событий и изменившихся обстоятельств свидетельствуют о маловероятности того, что сумма балансовой стоимости актива будет возмещена. Убыток от обесценения подлежит признанию в той мере, в которой возмещаемая сумма данного актива меньше его балансовой стоимости.

Возмещаемая сумма учитывается по большей из двух величин: чистая стоимость реализации или ценность использования. Если возмещаемая сумма актива или генерирующей единицы оценивается меньше ее остаточной стоимости, остаточная стоимость генерирующей единицы уменьшается до возмещаемой суммы. Убыток от обесценивания признается как расход непосредственно в отчете о прибылях и убытках, за исключением тех случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В этом случае убыток от обесценивания рассматривается как уменьшение от переоценки.

В тех случаях, когда убыток от обесценивания реверсируется, остаточная стоимость актива или генерирующей единицы увеличивается до возмещаемой суммы, но не выше остаточной стоимости, которая была бы определена, если бы в предыдущие годы для актива или генерирующей единицы не признавался убыток от обесценивания. Реверсирование убытка от обесценивания признается непосредственно как доход в отчете о прибылях и убытках, если только данный актив не отражается в учете по переоцененной стоимости. В этом случае реверсирование убытка рассматривается как увеличение от переоценки.

Обесценение финансовых активов

На каждую отчетную дату финансовые активы, за исключением тех финансовых активов изменения справедливой стоимости которых признаются в отчете о финансовых

результатов, оцениваются на наличие признаков возможного обесценения. Финансовый актив обесценивается, если существуют объективные признаки того, что в результате одного или нескольких событий, имевших место после первоначального признания актива, было оказано воздействие на предполагаемые будущие потоки денежных средств по финансовому активу.

Для всех финансовых активов убыток от обесценивания вычитывается из балансовой стоимости финансового актива.

3.9 Собственный капитал

Долевые инструменты, выпущенные Компанией, учитываются по номинальной стоимости. Дивиденды признаются обязательством в том периоде, в котором они объявляются.

3.10 Кредиты и займы

Кредиты и займы первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом связанных с ними затрат. В дальнейшем кредиты и займы учитываются по амортизированной стоимости, а разница между начальной и амортизированной стоимостью признается в отчете о прибылях и убытках на протяжении периода займа, основываясь на эффективной процентной ставке. Процентные расходы и другие расходы, связанные с займами, признаются в том периоде, в котором они возникли, как часть финансовых расходов.

3.11 Торговая и прочая кредиторские задолженности

Торговая и прочая кредиторская задолженность первоначально признается по первоначальной стоимости, а впоследствии по амортизированной стоимости.

3.12 Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

При первоначальном признании, финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, измеряются по справедливой стоимости, которая собой представляет сумма денежных средств выплаченных на приобретения данного актива, а в случаи другого возмещения – справедливая стоимость данного возмещения. Затраты по сделке, т.е. те затраты, непосредственно связанные с приобретением данного актива, включаются в первоначальную стоимость данного актива.

После первоначального признания, финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, измеряются по справедливой стоимости, кроме тех активов, которые не имеют рыночных котировок на активном рынке и справедливая стоимость которых не может быть надежно измерена. Затраты по сделке, которые могут быть понесены во время продажи, или другого способа отчуждения, не вычитаются из справедливой стоимости.

Прибыли и убытки от последующей измерения финансового актива, имеющиеся в наличии для продажи, признаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках того периода, в котором они образовались.

3.13 Государственные субсидии (гранты)

Государственные субсидии не признаются до тех пор, пока нет достаточных гарантий того, что субсидии будут получены и что Компания будет соблюдать условия, связанные с субсидией.

Государственные субсидии, основное условие предоставления которых состоит в том, что данная Компания должна купить, построить или приобрести долгосрочные активы, признаются в балансе как отсроченный доход и переносятся в отчет о прибылях и убытках на систематической и рациональной основе на протяжении срока полезной службы данного актива.

Прочие государственные субсидии признаются как доход тех периодов, что и соответствующие расходы, которые они должны компенсировать на систематической основе. Государственные субсидии, которые предоставляются в качестве компенсации за уже понесенные расходы или убытки, или в целях оказания немедленной финансовой поддержки без каких-либо будущих соответствующих затрат, признаются в отчете о прибылях и убытках в том периоде, в котором они должны быть получены.

Субсидии, учитываемые в финансовой отчетности Компании, представляют земельные участки, ранее используемые Компанией на арендной основе, право собственности на которые было безвозмездно передано Компании в результате поправок Земельного кодекса Республики Армения в 2005г.. Субсидии признаются как доход в отчете о прибылях и убытках на систематической основе параллельно износу амортизируемых активов, расположенных на упомянутых земельных участках, в течение полезного срока их службы.

3.14 Налог на прибыль

Текущий налог это сумма налога на прибыль к уплате/(к возмещению) в отношении налогооблагаемой прибыли/(убытка), учитываемая при налогообложении за период. Текущие налоговые обязательства/(активы) за данный и предыдущие периоды должны определяться суммой, равной ожидаемой уплате в государственный бюджет (возмещения от государственного бюджета), применяя ставки налога (и нормативные правовые акты регулирующие налоговые отношения), которые действовали по состоянию на дату баланса.

Отложенные налоги Компании (отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы) обусловлены временными разницеми (налогооблагаемые и вычитаемые временные разницеми) и переносом на будущие периоды неиспользованного налогового убытка. Отложенные налоги, обусловленные временными разницеми, рассчитываются применением метода балансового обязательства, основываясь на временные разницеми между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемых в целях приготовления финансовой отчетности и величин, используемых в налоговых целях (налоговая база).

Отложенные налоговые активы и обязательства должны оцениваться по ставкам налога, которые предполагается применять к периоду реализации актива или погашения обязательства, на основе ставок налога, которые действуют или в основном действуют на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив признается в той степени, в какой существует вероятность того, что Компания в будущем будет иметь налогооблагаемую прибыль, против которой эти неиспользованные налоговые убытки и неиспользованные налоговые кредиты могут быть использованы. Отложенные налоговые активы уменьшаются до той степени, до которой уже нет вероятности, что относящиеся к ним налоговые выгоды могут быть реализованы.

Согласно закону Республики Армения “О налоге на прибыль”, Компания начисляет и платит в государственный бюджет минимальный налог на прибыль, рассчитанный методом начисления в размере 1% дохода от реализации продукции и предоставления услуг. Оплаченный минимальный налог на прибыль рассматривается как предоплата и признается в нетекущих активах. В период предоставленных льгот, минимальный налог на прибыль уменьшается на сумму предоставленной льготы.

3.15 Признание выручки

Выручка измеряется по справедливой стоимости полученных или подлежащих получению денежных средств с учетом сумм любых торговых скидок.

Выручка Компании образуется в основном от реализации каучука и прочих видов химических продуктов. Выручка признается, когда покупателю передаются значительные риски и вознаграждения, связанные с владением товара и когда возникновение соответствующего притока в Компанию экономических выгод, связанных со сделкой, является вероятным и понесенные затраты, связанные со сделкой и с возможным возвратом товаров, и сумма выручки могут быть надежно измерены.

Когда результат сделки, предполагающей предоставление услуг, может быть надежно оценен, выручка, связанная с данной сделкой, признается по соотношению стадии завершенности сделки на отчетную дату.

Доход от аренды имущества признается линейным методом в течение арендного периода.

4. Основные средства

В тысячах драм

	Земельные участки, здания и сооружения	Передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства	Производ- ственный и хозяйствен- ный инвентарь, прочие	Незавер- шенные основные средства	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>					
На 1 января 2008г.	11,504,256	2,412,621	46,364	562,995	14,526,236
Поступления	138,154	333,072	19,721	63,990	554,937
Отчуждение	(598)	(2,982)	(331)	(36,104)	(40,015)
Внутренние движения	(14)	4,387	14	(4,387)	-
На 31 декабря 2008г.	11,641,798	2,747,098	65,768	586,494	15,041,158
Поступления	513,209	738,438	39,438	2,162,883	3,453,968
Отчуждение	(47,004)	(21,125)	(424)	(19,264)	(87,799)
Внутренние движения	597,040	182,489	894	(780,423)	-
На 31 декабря 2009г.	12,705,043	3,646,900	105,676	1,949,708	18,407,327
<i>Накопленный износ</i>					
На 1 января 2008г.	203,691	1,155,299	10,729	-	1,369,719
Начислено за год	47,134	111,201	8,554	-	166,889
Износ по отчужденным объектам	(173)	(2,694)	(147)	-	(3,014)
Внутренние движения	(3)	-	3	-	-
На 31 декабря 2008г.	250,649	1,263,806	19,139	-	1,533,594
Начислено за год	57,040	167,457	13,686	-	238,183
Износ по отчужденным объектам	(7,368)	(3,825)	(188)	-	(11,381)
Внутренние движения	(2,916)	2,916	-	-	-
На 31 декабря 2009г.	297,405	1,430,354	32,637	-	1,760,396
<i>Остаточная стоимость</i>					
На 31 декабря 2008г.	11,391,149	1,483,292	46,629	586,494	13,507,564
На 31 декабря 2009г.	12,407,638	2,216,546	73,039	1,949,708	16,646,931

В качестве обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка компанией “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания), были заложены основные средства Компании, балансовая стоимость которых по состоянию на 31 декабря 2009г. составляет 11,755,779 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г. 11,320,274 тысяч драм). Данные основные средства были заложены Компанией, в качестве последующего залога, для обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка.

По состоянию на 31 декабря 2009г. в классе “Земельные участки, здания и сооружения” включены земельные участки с общей площадью 1,502,780.9 кв. м. и со стоимостью 10,670,276 тысяч драм.

По состоянию на 31 декабря 2009г. основные средства Компании с балансовой стоимостью 1,350,274 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г. 749,027 тысяч драм) не были эксплуатированы Компанией.

Первоначальная стоимость учитываемых по состоянию на 31 декабря 2009г. в бухгалтерском балансе основных средств, имеющих нулевую балансовую стоимость, составляет 717,257 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008 года 817,562 тысяч драм - неаудировано).

По состоянию на 31 декабря 2009г. Компания имеет договорное обязательство на приобретения основных средств, на общую сумму 600,474 тысяч драм (в 2008 году: нуль), которые необходимы для осуществления программы “Реконструкции и перевооружения ЗАО “Завод Наирит”.

Износ основных средств распределен следующим образом:

В тысячах драм	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Себестоимость	88,512	81,041
Коммерческие расходы	2,384	2,615
Административные расходы	49,936	37,062
Прочие расходы	71,023	38,826
Стоимость основных средств, как капитализированные затраты	26,328	7,345
	<u>238,183</u>	<u>166,889</u>

5. Нематериальные активы

	Компьютерная программа	Проекты нормативных документов	Лицензии, разрешения, прочие	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>				
На 1 января 2008г.	20,886	-	11,446	32,332
Поступления	2,232	7,500	780	10,512
На 31 декабря 2008г.	23,118	7,500	12,226	42,844
Поступления	-	15	2,260	2,275
На 31 декабря 2009г.	23,118	7,515	14,486	45,119
<i>Накопленная амортизация</i>				
На 1 января 2008г.	2,718	-	2,850	5,568
Начислено за год	2,324	377	3,773	6,474
На 31 декабря 2008г.	5,042	377	6,623	12,042
Начислено за год	2,357	2,167	2,723	7,247
На 31 декабря 2009г.	7,399	2,544	9,346	19,289
<i>Остаточная стоимость</i>				
На 31 декабря 2008г.	18,076	7,123	5,603	30,802
На 31 декабря 2009г.	15,719	4,971	5,140	25,830

Затраты по амортизации в 2009г. были распределены следующим образом: себестоимость реализации 3,820 тысяч драм (2008г.: 3,219 тысяч драм), административные расходы 2,516 тысяч драм (2008г.: 2,455 тысяч драм) и коммерческие расходы 911 тысяч драм (2008г.: 800 тысяч драм).

6. Отложенные налоги

Ниже приводится движение по отложенным налогам:

В тысячах драм	2009г.	2008г.
Сальдо на начало периода	1,293,401	-
Признание кредита в отчете о прибылях и убытках (смотрите примечание 20)	<u>847,584</u>	<u>1,293,401</u>
Сальдо на конец периода	<u><u>2,140,985</u></u>	<u><u>1,293,401</u></u>

По состоянию на 31 декабря 2009г. отложенные налоги на прибыль сгруппированы следующим образом:

В тысячах драм	1 января, 2009г.	Признанный в отчете о прибылях и убытках	31 декабря 2009г.
<i>Отложенные налоговые активы</i>			
Накопленный налоговый убыток	2,494,260	847,584	3,341,844
Запасы	111,491	228,210	339,701
Торговая дебиторская задолженность	149,580	867,015	1,016,595
Финансовые активы	-	120,493	120,493
Кредиторская задолженность	<u>73,684</u>	<u>616,710</u>	<u>690,394</u>
	<u>2,829,015</u>	<u>2,680,012</u>	<u>5,509,027</u>
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>			
Дебиторская задолженность	-	6,905	6,905
	<u>-</u>	<u>6,905</u>	<u>6,905</u>
Чистая сумма, отложенные налоговые активы	<u>2,829,015</u>	<u>2,673,107</u>	<u>5,502,122</u>
Не признанные отложенные налоговые активы	<u>1,535,614</u>	<u>1,825,523</u>	<u>3,361,137</u>
	<u><u>1,293,401</u></u>	<u><u>847,584</u></u>	<u><u>2,140,985</u></u>

По состоянию на 31 декабря 2008г. отложенные налоги на прибыль сгруппированы следующим образом:

В тысячах драм	Признанный в отчете о прибылях и убытках		
	1 января, 2008г.		31 декабря 2008г.
<i>Отложенные налоговые активы</i>			
Накопленный налоговый убыток	1,200,859	1,293,401	2,494,260
Запасы	145,165	(33,674)	111,491
Торговая дебиторская задолженность	111,724	37,856	149,580
Кредиторская задолженность	41,765	31,919	73,684
	<u>1,499,513</u>	<u>1,329,502</u>	<u>2,829,015</u>
Не признанные отложенные налоговые активы	<u>1,499,513</u>	<u>36,101</u>	<u>1,535,614</u>
	<u>-</u>	<u>1,293,401</u>	<u>1,293,401</u>

В том числе:

	2009г.	2008г.
Подлежит возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	847,584	1,293,401
Подлежит возмещению в течение 12 месяцев	-	-

Согласно программе “Реконструкции и перевооружения ЗАО “Завод Наирит” (смотрите примечание 22), с 2013г. Компания начнет действовать с прибылью, начиная с 2013г. Учитывая требования пункта 2 статьи 25 Закона Республики Армения “О налоге на прибыль”, согласно которому, убытки налогоплательщика от деятельности предыдущих лет, которые переводятся в последующие году получения убытка пять лет, руководство Компании считает, что реален только реализация налогового убытка, полученного в результате деятельности за 2008г. и 2009г., в размере, соответственно, 6,467,005 тысяч драм и 4,237,922 тысяч драм, по которым отложенный налоговый актив по налогу на прибыль составляет 2,140,985 тысяч драм. По состоянию на 31 декабря 2009г. налоговые активы в размере 3,361,137 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г. 1,535,614 тысяч драм) не были признаны, исходя из неопределенности их реализации.

7. Запасы

В тысячах драм	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Сырье и материалы	1,483,363	1,552,996
Быстроизнашиваемые материалы	18,807	16,845
Незавершенное производство	580,650	217,463
Готовая продукция	<u>2,826,802</u>	<u>1,723,934</u>
	<u>4,909,622</u>	<u>3,511,238</u>

В 2009г. обесценение запасов до чистой стоимости реализации составляет 1,698,508 тысяч драм (2008г. - 557,454 тысяч драм) (см. Примечание 18).

Для обеспечения банковских кредитов и других обязательств перед финансовыми учреждениями, Компания заложила нижеследующие активы:

В тысячах драм

	По состоянию на 31 декабря 2009г.		По состоянию на 31 декабря 2008г.	
	Количество (тонна)	Стоимость	Количество (тонна)	Стоимость
Каучук	100	132,846	607	664,665
Каустическая сода	102	12,793	-	-
Гипохлорид натрия	4.5	369	-	-
Соляная кислота	72	3,282	-	-
Итого		149,290		664,665

8. Торговая и прочая дебиторская задолженность

В тысячах драм

	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Торговая дебиторская задолженность	5,590,262	4,009,316
Предоставленные авансы и предоплата	304,794	66,965
	5,895,056	4,076,281
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	(5,082,974)	(747,901)
Чистая торговая дебиторская задолженность	812,082	3,328,380
Дебиторская задолженность по государственному бюджету	1,109,072	531,636
Отложенный НДС	1,139,177	1,090,673
Прочая	135,997	257,703
	3,188,595	5,208,392

Руководство Компании убеждено, что дебиторская задолженность по государственному бюджету будет полностью компенсирована.

Изменения резерва по сомнительной дебиторской задолженности представлены ниже:

В тысячах драм

	2009г.	2008г.
Остаток на начало года	747,901	558,618
Уменьшение резерва в течение года	(140,170)	-
Увеличение резерва в течение года	4,475,243	189,283
Остаток на конец года	5,082,974	747,901

При определении степени восстанавливаемости дебиторской задолженности Компания учитывает любое изменение в графике погашения задолженности со дня предоставления задолженности до отчетной даты. Следовательно, по убеждению руководства, кроме резерва по сомнительной дебиторской задолженности прочих резервов не создается. Остаток резерва по сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31

декабря 2009 года, включает дебиторскую задолженность ЗАО “Наирит 2” перед Компанией, в сумме 4,150,856 тысяч драм.

Согласно решениям судебных органов Республики Армения, а также исходя из факта истечения исковой давности некоторой дебиторской задолженности, дебиторская задолженность на общую сумму в 171,897 тысяч драм по состоянию на 31 декабря 2009г. была списана по причине невосстанавливаемости (по состоянию на 31 декабря 2008г.- 734,853 тысяч драм).

9. Текущие финансовые вложения

В тысячах драм

	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	2,939,423	-
Инвестиции, удерживаемые до погашения	38,497	-
Беспроцентные займы, предоставленные связанным сторонам	56,250	9,832
Займы, предоставленные связанным сторонам, по годовой ставке 8.5%	3,281,316	-
	<u>6,315,486</u>	<u>9,832</u>

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой приобретенные в 10 апреля 2009 года Компанией 96.959 процентов акций ЗАО “Мегатекс Групп” с целью дальнейшей продажи.

Снижение стоимости финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи в результате последующей измерения по состоянию на 31 декабря 2009 года, составило 602,464 тысяч драм (смотри примечание 22).

Инвестиции, удерживаемые до погашения, представляют собой депозиты, вложенные в ЗАО “Ардшининвестбанк” в общей сумме 100,000 долларов США, по годовой ставке 9 процентов - до 14 апреля 2010 года и по годовой ставке 8 процентов - до 18 октября 2010 года..

Процентный доход от сумм, вложенных в качестве депозитов, в 2009 году составил 25,403 тысяч драм (в 2008 году: нуль) (смотри примечание 19).

Беспроцентные займы, предоставленные связанным сторонам, представляет собой заем, предоставленный ООО “Наирит” (дочерняя компания), погашение которого намечается в 2010 году.

Займы, предоставленные связанным сторонам, представляет собой займы, предоставленные компанией “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания), по годовой ставке 8.5 процентов, погашение которых намечается к концу 2010 года.

Справедливая стоимость предоставленных займов равна балансовой стоимости, так как эффект дисконтирования не существенный.

Процентный доход от предоставленных займов в 2009 году составил 139,810 тысяч драм (в 2008 году: 8,209 тысяч драм) (смотри примечание 19).

10. Акционерный капитал

<i>В тысячах драм</i>	2009г.	2008г.
Число акций, если прочее не указано		
Обыкновенные акции, в количестве 2,678,559 штук, по 10,208 драм каждая, по состоянию на 31 декабря (2008г.: 10,208 драм каждая)	27,342,730	27,342,730
Неоплаченный акционерный капитал, по состоянию на 31 декабря	(55,714)	(55,714)
Чистая сумма акционерного капитала, по состоянию на 31 декабря	<u>27,287,016</u>	<u>27,287,016</u>

В качестве обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка компанией “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания), были заложены акции Компании, принадлежащие “Райнновил Проперти Лимитед”, которые, в качестве последующего залога, были заложены также для обеспечения кредита, полученного Компанией от Межгосударственного Банка.

Акционерный капитал Компании состоит из одного класса обыкновенных акций.

11. Кредиты и займы, предоставленные гарантии

<i>В тысячах драм</i>	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Обеспеченные банковские кредиты	35,886,216	-
	<u>35,886,216</u>	<u>-</u>
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Обеспеченные банковские кредиты	-	435,092
Необеспеченные займы	-	8,564,616
	<u>-</u>	<u>8,999,708</u>

В качестве обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка компанией “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания), были заложены основные средства Компании, балансовая стоимость которых по состоянию на 31 декабря 2009г. составляет 11,755,779 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г. 11,320,274 тысяч драм). Данные основные средства были заложены Компанией, в качестве последующего залога, для обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка.

В целях обеспечения кредита, полученного от Межгосударственного Банка компанией “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания), Компания предоставила Межгосударственному Банку гарантию на исполнения обязательств, вытекающих от кредитного договора.

Условия и график погашения долгов

Ниже представлены действующие условия на не погашенных кредитов и займов.

<i>В тысячах драм</i>				2009г.	2008г.
	Валюта	Номиналь- ная ставка	Срок	Баланс. стоимость	Баланс. стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	Доллары США	8.5%	2019	32,036,216	-
Обеспеченные банковские кредиты	Драм	10.5%	2016	3,850,000	-
Обеспеченные банковские кредиты	Доллары США	20.0%	2009	-	184,541
Обеспеченные банковские кредиты	Драм	16.0%	2009	-	150,329
Обеспеченные банковские кредиты	Драм	16.0%	2009	-	100,222
Необеспеченные займы	Доллары США	13.0%	2009	-	739,518
Необеспеченные займы	Доллары США	12.5%	2009	-	1,563,894
Необеспеченные займы	Доллары США	20.0%	2009	-	6,261,204
				<u>35,886,216</u>	<u>8,999,708</u>

Остаток обеспеченных банковских кредитов представляет собой кредит полученный из Межгосударственного банка, для обеспечения которого Компания заложила свои основные средства (смотри примечание 4), а также для обеспечения этого кредита “Райнновил Проперти Лимитед” (материнская компания) заложила акции Компании.

Справедливая стоимость кредитов и займов равна балансовой стоимости этих обязательств, так как эффект дисконтирования не существенный.

12. Субсидии (гранты), относящиеся к активам

Изменения субсидии (грантов), относящихся к активам, представлены ниже:

<i>В тысячах драм</i>	2009г.	2008г.
Остаток на начало года	9,022,956	9,556,469
Признано в отчете о прибылях и убытках (смотри примечание 15)	(533,427)	(533,513)
Остаток на конец года	<u>8,489,529</u>	<u>9,022,956</u>

Субсидии (гранты), относящие к активам, представляют собой справедливую стоимость (разница между рыночной стоимости и кадастровой стоимости, а также соответствующего налог на добавленную стоимость) земельных участков, право собственности которых было безвозмездно передано Компании в результате поправок Земельного кодекса Республики Армения в 2005г. Справедливая стоимость земельных участков устанавливается посредством оценки с помощью квалифицированных специалистов оценщиков.

13. Торговая и прочая кредиторская задолженность

В тысячах драм

	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Торговая кредиторская задолженность	6,866,352	6,569,237
Задолженность по неиспользованным отпускным	703,456	368,418
Задолженность сотрудникам	343,376	265,638
Налоги и обязательства	209,166	587,224
Полученные авансы и предоплата	68,028	158,484
Прочая	101,616	944,951
	<u>8,291,994</u>	<u>8,893,952</u>

Средний срок погашения задолженностей по приобретенным товарам и услугам составляет 221 дней (2008г.: 280 дня). Проценты по торговой кредиторской задолженности не рассчитываются. Компания применяет политику управления финансовыми рисками, обеспечивающую своевременное погашение всех обязательств.

Торговая кредиторская задолженность включает задолженность Компании ЗАО “Ереванская ТЭС” в размере 5,633,931 тысяч драм.

Кредиторская задолженность на общую сумму в 190,168 тысяч драм по состоянию на 31 декабря 2009г. была списана по причине истечения исковой давности, а также согласно решениям судебных органов Республики Армения (по состоянию на 31 декабря 2008г.- 652,468 тысяч драм).

14. Выручка

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
От реализации каучука	1,642,159	4,909,881
От реализации каустической соды	123,692	886,023
Прочая	323,650	647,018
	<u>2,089,501</u>	<u>6,442,922</u>

15. Прочие доходы

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
От грантов, относящихся к активам	533,427	533,513
От отчуждений основных средств	197,626	-
От списания кредиторской задолженности	190,168	652,468
От выявленных излишков	165,037	2,811
От оприходования материалов, полученных в результате ликвидации основных средств и быстроизнашиваемых предметов	103,471	29,709
От восстановления дебиторской задолженности	93,136	54,682
От конверсии валют и от прочих банковских операций	39,020	16,101
От штрафов и пеней	9,642	11,568
От операционной аренды	5,978	30,952
Прочие	110,948	23,178
	<u>1,448,453</u>	<u>1,354,982</u>

16. Коммерческие расходы

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Возмещение работникам	116,820	74,981
Посреднические расходы	81,381	-
Транспортные и страховые расходы	50,238	49,874
Таможенные расходы на экспорт продукции	18,312	82,812
Рекламные и маркетинговые расходы	11,401	6,419
Прочие	99,346	85,063
	<u>377,498</u>	<u>299,149</u>

17. Административные расходы

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Возмещение работникам	1,653,094	1,032,215
Аудиторские и консалтинговые услуги	194,429	207,454
Электроэнергия и отопление	85,773	66,140
Невозмещаемые налоги	65,333	103,513
Командировочные и представительские расходы	63,977	31,180
Износ и амортизация	49,936	39,517
Почтовые и телекоммуникационные расходы	38,805	38,538
Прочие	254,936	253,942
	<u>2,406,283</u>	<u>1,772,499</u>

18. Прочие расходы

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Сверхнормативные расходы	3,570,710	2,134,591
Расходы на создание резерва по сомнительной дебиторской задолженности	2,871,653	189,283
Расходы от обесценения товарно-материальных запасов до чистой	1,698,508	557,454
Штрафы и пени	734,830	998,485
Потери от недостачи и порчи ценностей	173,997	308,228
Расходы от списания дебиторской задолженности	171,897	734,853
Расходы на возмещения ущерба	73,827	2,265
Расходы на погашение списанной кредиторской задолженности	63,036	162,735
Судебные расходы	37,268	5,732
Расходы на безвозмездно предоставленные активы	20,348	17,856
Прочие	59,414	109,213
	<u>9,475,488</u>	<u>5,220,695</u>

19. Финансовый доход и расход

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
<i>Финансовый доход</i>		
Процентный доход от предоставленных займов	139,810	8,209
Процентные доходы от финансовых активов удерживаемых до погашения	25,403	-
Доход от инвестиций, учитываемых по долевному участию	-	523
	<u>165,213</u>	<u>8,732</u>
<i>Финансовые расходы</i>		
Чистый убыток от курсовых разниц	2,590,425	19,303
Процентные расходы по полученным кредитам и займам	2,414,066	1,265,194
Расходы от последующей измерения финансового актива, имеющиеся в наличии для продажи	602,465	-
Убыток от справедливой стоимости дисконтированной долгосрочной	-	1,462,600
Расходы от инвестиций, учитываемых по долевному участию	615	132
Чистые финансовые расходы	<u>5,607,571</u>	<u>2,747,229</u>

20. Возмещение по налогу на прибыль

В тысячах драм

	За год на 31 декабря 2009г.	За год на 31 декабря 2008г.
Текущий налог	-	-
Отложенный налог (смотрите примечание б)	847,584	1,293,401
	<u>847,584</u>	<u>1,293,401</u>

Сопоставление эффективной налоговой ставки приведено ниже:

<i>В тысячах драм</i>	За год на 31 декабря 2009г.	Эффективна я ставка налога (%)	За год на 31 декабря 2008г.	Эффективн ая ставка налога (%)
Убыток до налогообложения	<u>(16,434,354)</u>	<u>100.0</u>	<u>(9,641,359)</u>	<u>100.0</u>
Налог на прибыль по установленной ставке	(3,286,871)	20.0	(1,928,272)	20.0
Последствия обложения прибыли по (низкой)/высокой ставке	-	-	1,928,272	(20.0)
Невычитаемые/ необлагаемые статьи	<u>2,439,286</u>	<u>(14.8)</u>	<u>(1,293,401)</u>	<u>13.4</u>
Возмещение по налогу на прибыль	<u>(847,584)</u>	<u>5.2</u>	<u>(1,293,401)</u>	<u>13.4</u>

В 2009 году размер ставки налога на прибыль в Республике Армения составлял 20 процентов (в 2008 году: 20 процентов). Однако, согласно статье 39 Закона Республики Армения “О налоге на прибыль” Компания имела 100 процентную налоговую льготу за 2007-2008гг.

21. События после отчетной даты

Нетехнологические остановки

С 29 января 2010г. по 16 февраля 2010г. Компания приостановила производственную деятельность по причине отсутствия электроснабжения. Деятельность возобновилась 17 февраля 2010г., однако снова прекратилась по причине ограничения электроснабжения.

Оценка основных средств

Компания с помощью независимого оценщика осуществила оценку основных средств по состоянию на 01.01.2010г. в целях ее отражения в бухгалтерском учете. Результаты оценки справедливая стоимость основных средств составляет:

<i>В тысячах драм</i>	По состоянию на 01 января 2010г
Здания-строения	21,457,705
Конструкции	6,937,302
Транспортирующие средства	3,569,246
Земельные участки (минус кадастровая стоимость)	23,798,639
Движимое имущество	20,448,887
Транспортные средства	344,275
	<u>76,556,054</u>

22. Важные бухгалтерские оценки и суждения

Оценки и суждения постоянно оцениваются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, которые, как считается, являются разумными при данных обстоятельствах.

Компания делает оценки и предположения, касающиеся будущего. Как правило, результаты оценок редко совпадают с фактическими результатами. Оценки и предположения, которые предполагают существенный риск корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, представлены ниже.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности и восстановление предоплат

Как описано в примечании 8, по состоянию на 31 декабря 2009г. резерв по сомнительной дебиторской задолженности составляет 5,082,974 тысяч драм (по состоянию 31 декабря 2008г.: 747,901 тысяч драм). Сумма резерва определялась с учетом прежнего опыта восстановления дебиторской задолженности. Руководство Компании уверено, что риск восстанавливаемости указанной дебиторской задолженности ограничен размером резерва. Тем не менее, фактическая восстанавливаемость коммерческой дебиторской задолженности может отличаться от оценок руководства Компании.

Остаток дебиторской задолженности включает сумму долгов по бюджету. По убеждению руководства, дебиторская задолженность по бюджету полностью восстанавливается. Тем не менее, полная восстанавливаемость зависит от некоторых неопределенностей, в частности, от результатов ежегодной налоговой инспекции.

Справедливая стоимость финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи

Компания применила суждения в целях определения справедливой стоимости акций ЗАО “Мегатекс Групп” (смотри примечание 9). Компания также применила суждения для выбора метода определения справедливой стоимости финансового актива, имеющиеся в наличии для продажи.

Исходя из вышеуказанных суждений, справедливая стоимость акций ЗАО “Мегатекс Групп” составляет 2,939,423 тысяч драм, которая была рассчитана следующим образом:

По результатам оценки, произведенной независимой компанией-оценщиком, рыночная стоимость нетекущих активов ЗАО “Мегатекс Групп” составила 3,217,548 тысяч драм. Учитывая тот факт, что текущие активы ЗАО “Мегатекс Групп” обесценены и не существенны, при определении справедливой стоимости акции, эти активы не были учтены. Справедливая стоимость акций ЗАО “Мегатекс Групп”, которая составила 3,031,615 тысяч драм, была рассчитана как разница между рыночной стоимости основных средств и общей суммы нетекущих и текущих обязательств.

Учитывая тот факт, что Компания приобрела 96.959 процентов акций ЗАО “Мегатекс Групп”, справедливая стоимость финансового актива составит 2,939,423 тысяч драм.

Оценка отложенного налога

Согласно суждениям руководства Компании (смотрите примечание б), с 2013г. Компания начнет получать прибыль. Учитывая требования пункта 2 статьи 25 закона РА “О налоге на прибыль”, согласно которому убытки налогоплательщика, связанные с результатами деятельности предыдущих лет, переводятся в последующие году получения убытка пять лет, руководство ЗАО “Завод Наирит” считает, что только убытки, полученные в результате деятельности за 2008 и 2009гг. возможно реализовать за счет будущих доходов. В итоге, по состоянию на 31 декабря 2009г. отложенные налоговые активы в размере 3,361,137 тысяч драм не были признаны (по состоянию на 31 декабря 2008г.: 1,535,614 тысяч драм). Руководство Компании разработало программу реконструкции производства и развития в период 2009-2015гг., согласно которой намечается перезапустить цех производства хлоропрена бутадиеновым методом и организовать перерабатывающее производство и производство новых видов продукции монокарбонных кислот. Руководство допускает, что в результате данных мероприятий в дальнейшем производственные объемы каучуков и латексов можно довести до годового уровня безубыточности - 25,000 тонн в год и обеспечить дальнейшую рентабельность Компании. Программа направлена также на производство новых видов продукции, имеющих спрос на внутреннем и внешнем рынках, укрепление рыночного положения и завоевание новых рынков.

Условные обязательства

Согласно исковому заявлению компании «Нумард Трейдинг», в результате сделок, совершенных в 2002г., а также по соглашению, заключенному 08.01.2003г., Компания имело обязательство по поставке 1000 тонн каучука или уплате 882,000 тыс. драмов. Компания «Нумард Трейдинг» 21 июля 2009г. предъявила в суд общей юрисдикции административного района Шенгавит иск к Компанию о взыскании 882,000 тыс. драмов. Дело в процессе рассмотрения.

Принимая во внимание факт, что согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершен в пользу Компании, обязательство не было признано со стороны Компании.

23. Непрерывность

По состоянию на 31 декабря 2009г. Компания имеет накопленный убыток в размере 45,772,956 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г. 30,186,186 тысяч драм). Однако, принимая во внимание программу реконструкции производства и перевооружения на 2009-2015гг., руководство убеждено, что Компания сможет обеспечить свою непрерывную деятельность.

В дополнение, величина чистых активов Компании по состоянию на 31 декабря 2009г. отрицательная и составляет 18,485,940 тысяч драм (по состоянию на 31 декабря 2008г.: 2,899,170 тысяч драм). Следовательно, учитывая требования Гражданского кодекса Республики Армения и Закона Республики Армения “Об акционерных обществах” Компания обязана объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала, в случае если стоимость чистых активов меньше уставного капитала.

24. Обязательства по операционной аренде

Компания, как арендатор

Договоры по операционной аренде относятся к транспортным средствам, арендованным Компанией у своих сотрудников.

Арендные выплаты по неаннулированной операционной аренде представлены ниже:

<i>В тысячах драм</i>	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Не позднее 1 года	2,950	1,710

Компания, как арендодатель

Компания сдала в операционную аренду нежилую площадь с общей площадью в 16,215 квадратных метров, здания – 1,303 квадратных метров, строения - 365.8 квадратных метров и прочих инвентарь.

Арендные выплаты, получаемые по неаннулированной операционной аренде представлены ниже:

<i>В тысячах драм</i>	По состоянию на 31 декабря 2009г.	По состоянию на 31 декабря 2008г.
Не позднее 1 года	-	6,686
От 1 до 5 лет	1,347	26,400
Больше 5 лет	128,250	33,000
	129,597	66,086

25. Юридические вопросы

Компания против ОАО «Наирит»

При рассмотрении положений постановления Правительства РА № 875 от 26 декабря 2000 года, у Общества сложилось мнение о том, что при создании Компании были допущены нарушения положений вышеуказанного постановления. В частности, Компания должна была быть создана «... с вложением входящего в бывшее научно-производственное объединение «Наирит» химического завода и технологически связанных с ним строений и прочих сооружений», что надлежащим образом не было выполнено ОАО «Наирит». В результате Компании не были переданы (не были вложены) объекты незаконченного строительства производства каустической соды и хлора. В дальнейшем ОАО «Наирит» зарегистрировало свое право собственности в отношении части указанных объектов, которые впоследствии были отчуждены третьим лицам.

В создавшейся ситуации Компанией был предъявлен иск к ОАО «Наирит» о взыскании убытков в размере 883,858 тыс. драмов в суд общей юрисдикции административного района Шенгавит. ОАО «Наирит» предъявило Компании встречный иск. Решением суда общей юрисдикции административного района Шенгавит от 11.12.2009г. иск Компании

был удовлетворен полностью, а в удовлетворении встречного иска было отказано. ОАО «Наирит» подало в Апелляционный гражданский суд РА апелляционную жалобу, которая была оставлена без удовлетворения определением суда от 03.03.2010г. ОАО «Наирит» 01.04.2010г. подало в Кассационный суд РА кассационную жалобу. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершен в пользу Компании.

Компания против ЗАО «АрмРосгазпром»

Согласно постановлению Комиссии по урегулированию общественных услуг РА № 66-Н от 27.02.2009г., пункт 6.3. примерной формы договора поставки природного газа был изложен в новой редакции, устанавливающей формулу расчета суммы, подлежащей уплате абонентом за использованный газ, в которой объемное количество использованного в течение расчетного периода природного газа выражалось единицей измерения «нормальный кубометр». Единица измерения «нормальный кубометр» соответствует нормальным физическим условиям 00С и 101.325 кПа. Постановление вступило в силу с 01.04.2009г.

Согласно пункту 6.3. договора, стороны составили двусторонний акт о количестве поставленного в течение расчетного периода газа, в котором показания о количестве газа выражались объемной единицей измерения, соответствующей стандартным физическим условиям (несмотря на то, что в акте количество газа также выражено в нормальных кубометрах). На основании указанного акта ЗАО «АрмРосгазпром» представило платежный документ, в котором подлежащая уплате сумма была начислена ответчиком с нарушением требований пункта 6.3. договора, поскольку количество использованного природного газа, перед введением в формулу расчета подлежащей уплате суммы, должно было быть перерасчитано в соответствующем нормальным физическим условиям объеме, что, однако, не было выполнено и явилось причиной выплаты Компанией излишних сумм.

В создавшейся ситуации Компанией был предъявлен иск к ЗАО «АрмРосгазпром» о взыскании 148,015 тыс. драмов в суд общей юрисдикции административных районов Арабкир и Канакер-Зейтун. Исковое заявление было принято в производство, дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершен в пользу Компании.

Компания против ЗАО «Армгазпром»

Согласно пункту 1, подпункту «б» постановления Правительства РА № 1131-А от 18.08.2006г. «О продаже акций ЗАО «Завод Наирит»», ЗАО «Армгазпром» должно было перечислить на счет Общества 2,694,000 тыс. драмов, однако, ЗАО «Армгазпром» выполнило свои обязательства частично: на счет Компании не было перечислено 179,000 тыс. драмов.

В 2007 году уставный капитал Компании был увеличен на 557,140 тыс. драмов путем увеличения номинальной стоимости акций, из которых доля участия ЗАО «Армгазпром», составляющая 20,039 тыс. драмов, не была оплачена.

В результате присоединения к ЗАО «Армгазпром» ООО «Петполимер» и ЗАО «Армэнерго», к ЗАО «Армгазпром» перешли обязательства перед Компанией в общем размере 4,396 тыс. драмов. Указанная задолженность не была погашена ЗАО «Армгазпром».

В создавшейся ситуации Компанией был предъявлен иск к ЗАО «Армгазпром» о взыскании 203,435 тысяч драм в суд общей юрисдикции административных районов Арабкир и Канакер-Зейтун. Гражданское дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершён в пользу Компании.

Компания против компании «Бромвилль Энтерпрайзис Лимитед»

Компания предъявило в суд (РФ, г. Москва, МКАС при ТПП РФ) иск к компании «Бромвилль Энтерпрайзис Лимитед» о взыскании суммы основной задолженности в размере 524,501.25 долларов США и неустойки в размере 459,903.59 долларов США (причина образования задолженности – ненадлежащее исполнение договорных обязательств). Дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершён в пользу Компании.

Компания против Государственного Комитета Кадастра Недвижимого Имущества при Правительстве РА

Согласно пункту 3 постановления Правительства РА № 875 от 26 декабря 2000 года, ОАО «Наирит» был учреждён правопродолжителем Компании – ЗАО «Наирит-1», с внедрением входящего в бывшее научно-производственное объединение «Наирит» химического завода и технологически связанных с ним строений и прочих сооружений.

ОАО «Наирит» на основании ряда счетов-фактур передало в собственность Компании некоторые основные средства в качестве вклада, в отношении которых право собственности Компании не было зарегистрировано.

Компанией был предъявлен иск в Административный суд РА с требованием обязать к осуществлению государственной регистрации. Дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершён в пользу Компании.

Компания против Комитета по государственным доходам при Правительстве РА

Налоговой инспекцией крупных налогоплательщиков Государственной налоговой службы при Правительстве РА в мае 2005г. в Компании была проведена проверка соответствия обязательных выплат по социальному страхованию (в том числе – приема на работу наемных работников, перевода на другую работу у того же работодателя и увольнения с работы), которая распространялась на период с 1 июля 2002г. по 1 апреля 2005г.

По результатам проверки был составлен акт проверки №1013619 от 18 мая 2005г.

Результаты проверки были изложены в акте неверно, вследствие чего «расчетные» обязательства в введённых Налоговой инспекцией крупных налогоплательщиков картах личного счета Компании были зафиксированы в качестве «фактических» обязательств по социальным выплатам.

В следующие после акта отчетные периоды в представленных в Налоговую инспекцию крупных налогоплательщиков отчетах Компании по социальному страхованию вышеупомянутые «расчетные» обязательства соразмерно выплаченным зарплатам превратились в «фактические», вследствие чего в введённых Налоговой инспекцией крупных налогоплательщиков картах личного счета Компании были отражены в двойном размере.

Компания предъявило в суд иск к Комитету по государственным доходам при Правительстве РА с требованием обяания к выполнению определенных действий (т. е. – обязать Комитет по государственным доходам при Правительстве РА уменьшить на 238,020 тыс. драмов размер обязательства, зафиксированного в ведущихся Налоговой инспекцией крупных налогоплательщиков картах личного счета Компании и осуществить перерасчет). Дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершен в пользу Компании.

Компания «Нумард Трейдинг» против Компании

Согласно исковому заявлению компании «Нумард Трейдинг», в результате сделок, совершенных в 2002г., а также по соглашению, заключенному 08.01.2003г., Компания имело обязательство по поставке 1000 тонн каучука или уплате 882,000 тыс. драмов.

Компания «Нумард Трейдинг» 21 июля 2009г. предъявила в суд общей юрисдикции административного района Шенгавит иск к Компанию о взыскании 882,000 тыс. драмов. Дело в процессе рассмотрения. Согласно оценке юристов Компании, судебный процесс будет завершен в пользу Компании.

26. Условные обязательства

26.1 Бизнес среда

В Армении продолжают политические и экономические развития и перемены. Как финансовый рынок с развивающейся экономикой, Армения не располагает развитой инфраструктурой коммерческой деятельности и регулирующих органов, присущих уже сформировавшимся свободным экономическим рынкам. Кроме того, экономические условия продолжают ограничивать объемы активности на финансовых рынках, которые могут не отражать реальную стоимость финансовых инструментов. Основным препятствием для дальнейшего экономического развития является низкий уровень экономического и институционального развития наряду с централизованной экономической базой и региональной нестабильностью.

Финансовый кризис, который наблюдается в странах с более развитой и уже сформировавшейся экономикой не существенно наблюдается в Армении на отчетную дату из-за малого количества участия иностранного капитала в капитале армянских предприятий, сравнительно небольших иностранных инвестиций в экономику Армении и изоляции соответствующих отраслей от остального мира.

Однако, экономика Армении, также как и Компания, в условиях суровых рыночных колебаний могут попасть под влияние этого кризиса, последствия чего могут быть значительными. Возможные последствия для Компании могут включать неспособность выплат кредиторам, ослабление репутации, трудности, связанные с приобретением товаров и услуг, а также получением финансовых средств и т.д. Все эти трудности могут привести к снижению ликвидности Компании и, соответственно, привести к проблеме непрерывности деятельности Компании. Тем не менее, пока в данной неопределенности количество переменных и допущений слишком большое, руководство не может с точностью оценить, в какой степени они могут повлиять на остаточную стоимость активов и обязательств Компании.

Следовательно, финансовая отчетность Компании не была составлена с учетом поправок, если таковые имеются вообще и могли бы быть сочтены необходимыми, если существующее влияние мирового финансового кризиса было бы значительным для Армении и могло быть с точностью оценено.

26.2 Страхование

Индустрия страхования в Армении находится в стадии развития и многие виды страхования, существующие в других частях мира, пока не существуют в Армении. Компания не проводит в полном объеме страхования своей собственности, зданий и оборудования, производства или обязательств перед третьими сторонами от нанесения ущерба собственности или окружающей среде, вызванного авариями на объектах собственности Компании или связанного с ее деятельностью. До тех пор, пока Компания должным образом не застрахована, существует риск, что убытки или потери определенных активов окажут неблагоприятное материальное влияние на деятельность Компании и ее финансовое положение.

26.3 Условные налоговые обязательства

Налоговая система в Армении сравнительно новая и характеризуется часто изменяющимся законодательством, часто требующим интерпретации. Часто различные налоговые и прочие правомочные органы по-разному интерпретируют одни и те же положения нормативных документов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны налоговых органов, в полномочия которых входит наложение штрафов и пеней.

Данные факты существенно повышают налоговые риски в Армении, по сравнению с аналогичными рисками в других странах. Руководство Компании считает, что осуществило все соответствующие отчисления по налоговым обязательствам, согласно своей интерпретации налогового законодательства Армении. Однако, существует риск того, что соответствующие налоговые органы могут занять иную позицию в отношении вопросов, имеющих неоднозначную интерпретацию, и влияние этого риска может оказаться существенным.

26.4 Вопросы относительно окружающей среды

Руководство придерживается того мнения, что Компания удовлетворяет требования правительства Республики Армения относительно окружающей среды и поэтому уверено, что у Компании нет значительных краткосрочных обязательств относительно окружающей среды. Тем не менее, Армянское законодательство по охране окружающей среды находится в стадии развития, и возможные изменения в законодательстве и его интерпретации в будущем могут привести к существенным обязательствам.

Как представлено в примечании 21, руководство подготовило программу реконструкции производства и развития в период с 2009г. по 2015г., которая также предусматривает ряд мероприятий по охране окружающей среды.

27. Операции с аффилированными сторонами

Аффилированные стороны представлены материнской компанией, неконсолидированными дочерними компаниями и основным руководящим персоналом.

27.1 Контроль

Компания контролируется компанией “Райновил Проперти Лимитед Ю Кей” (основана в Великобритании, EC1M 5PQ Лондон), которой принадлежат 89.9999963 процентов акций Компании. В свою очередь “Райновил Проперти Лимитед Ю Кей” контролируется ООО “Латерон Пропертис”, которое консолидирует финансовую отчетность Компании. Остальные акции принадлежат следующим компаниям:

Акционер	<u>Собственность на акции %</u>
Министерство Энергетики и Природных Ресурсов Республики Армения	4.4962609
ЗАО «Армгазпром»	3.5967100
ЗАО «Ереванская ТЭС»	1.9070328

27.2 Операции с материнской компанией

Выручка от реализации продукции компании “Райновил Проперти Лимитед Ю Кей” в 2009г. составила 703,269 тысяч драм (2008г.: 4,840,239 тысяч драм). Остаток на 31 декабря 2009г. в размере 118,365 тысяч драм (на 31 декабря 2008г. 274,964 тысяч драм) включен в состав коммерческой дебиторской задолженности.

Остаток полученных краткосрочных займов по состоянию на 31 декабря 2008г. в размере 2,028,407 тысяч драм включен в состав краткосрочных кредитов и займов. По состоянию на 31 декабря остаток начисленных процентов по займам составил 275,005 тысяч драм. В течении 2009 года вышеуказанные займы и начисленные проценты полностью были погашены.

В 2009 году Компания предоставила краткосрочные займы в размере 3,141,174 тысяч драм. Остаток предоставленных краткосрочных займов в размере 3,141,174 тысяч драм по состоянию на 31 декабря 2009г. (на 31 декабря 2008г. - нуль) включен в состав текущих финансовых инвестиций. По состоянию на 31 декабря остаток начисленных процентов по займам составил 140,142 тысяч драм (на 31 декабря 2008г. - нуль) (см. Примечание 9).

В 2009 году Компания приобрела у “Райновил Проперти Лимитед Ю Кей” услуги на сумму 2,091,114 тысяч драм. Стоимость услуг была полностью оплачена. Руководство Компании считает, что сделки с материнской компанией были заключены по рыночным условиям.

27.3 Операции с неконсолидированными дочерними компаниями

В 2008 году Компания получила от ЗАО “Торговый Дом Наирит” услуги на сумму 13,555 тысяч драм, остаток которого в размере 2,128 тысяч драм была включена в состав коммерческой кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2008г. Вышеуказанная задолженность в 2009 году была полностью погашена. В 2009 году Компания осуществила также пополнение учредительного капитала ЗАО “Торговый Дом Наирит” в размере 100 тысяч драм.

Компания также осуществила вложение в размере 100 тысяч драм в ЗАО «Наирит Трейдинг Энд Сервис Груп» (дочерняя компания).

В 2008г. Компания предоставила займы ООО “Наирит” (дочерняя компания) в размере 11,419 тысяч драм, остаток которого по состоянию на 31 декабря 2008г. составил 9,832 тысяч драм. ООО “Наирит” в свою очередь предоставило Компании услуги в размере 293 тысяч драм, сумма которых полностью включена в остаток коммерческой кредиторской задолженности на конец года. Остаток коммерческой и прочей дебиторской задолженности Компании на 31 декабря 2008г. включает также сумму предоплаты ООО “Наирит” в размере 166 тысяч драм.

В 2009 году Компания осуществила приобретения у ЗАО “Мегатекс Групп” на общую сумму 28,064 тысяч драм (основные средства, запасы, услуги). Остаток по приобретениям по состоянию на 31 декабря 2009 года составляет 643 тысяч драм (на 31 декабря 2008г.: нуль) и входит в состав торговых кредиторских задолженностей. В сумме остатка торговых и прочих дебиторских задолженностей по состоянию на 31 декабря 2009г. включена также предоплата, осуществленная ЗАО “Мегатекс Групп” в сумме 1,984 тысяч драм.

27.4 Операции с прочими связанными сторонами

Компания “Райновил Проперти Лимитед” передала Межгосударственному Банку права на управление акции Компании, принадлежащие компании “Райновил Проперти Лимитед”, на основании которого Межгосударственный Банк принимает участие в принятии финансовых и операционных решений.

В 2009 году Компания получила долгосрочный кредит из Межгосударственного Банка, в сумме 35,510,348 тысяч драм. В 2009 году оплаченные проценты за вышеуказанный кредит составляют 1,986,433 тысяч драм, а также Компания оплатила 4,085 тысяч драм за обслуживание кредита. Остаток по кредиту на 31 декабря 2009г. составляет 35,886,216 тысяч драм (смотри примечание 11):

27.5 Операции с руководством

В течение года ключевые члены руководства получили следующее вознаграждение:

<i>В тысячах драм</i>	За год, окончившийся 31 декабря 2009г.	За год, окончившийся 31 декабря 2008г.
Зарплата и вознаграждение, включая отчисления на социальное страхование	215,981	172,883

